

	Eigenbestand	Investment Management	Projektentwicklung
Nutzungsarten	<ul style="list-style-type: none"> • Handel • Büro • Wohnen • Hotel • Mischformen 	<ul style="list-style-type: none"> • Handel • Büro • Wohnen • Hotel • Industrie • Mischformen 	<ul style="list-style-type: none"> • Handel • Büro • Wohnen • Hotel • Industrie • Mischformen
Makrostandort	<ul style="list-style-type: none"> • Stuttgart inkl. Region (Landkreise Ludwigsburg, Böblingen, Esslingen, Göppingen, Rems Murr Kreis) ab 20.000 Einwohner • Baden Württemberg ab 30.000 Einwohner • Bayern, Hessen, Nordrhein-westfalen ab 50.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> • Stuttgart inkl. Region (Landkreise Ludwigsburg, Böblingen, Esslingen, Göppingen, Rems Murr Kreis) ab 20.000 Einwohner • Baden Württemberg ab 30.000 Einwohner • Bayern, Hessen, Nordrhein-westfalen ab 50.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> • Stuttgart inkl. Region (Landkreise Ludwigsburg, Böblingen, Esslingen, Göppingen, Rems Murr Kreis) • Baden Württemberg ab 20.000 Einwohner • Bundesweit ab 50.000 Einwohner
Mikrostandort	<ul style="list-style-type: none"> • Fußgängerzone • Innenstadt • Stadtteilzentrum • Stadtrandlage 	<ul style="list-style-type: none"> • Fußgängerzone • Innenstadt • Stadtteilzentrum • Stadtrandlage 	<ul style="list-style-type: none"> • Fußgängerzone • Innenstadt • Stadtteilzentrum • gut angebundene Randlagen
Einzelvolumen	EUR 0,5 – 5,0 Mio.	EUR 2,0 – 25 Mio.	Grundstücke bis EUR 20 Mio. Bestandsgebäude bis EUR 40 Mio.
Risikoklasse	Core Plus – Value Add	Core – Opportunistic	Value Add - Development